

# Referat af Generalforsamling I Ejer Bjerges Lokalråd

26/3-2022 kl. 10:30 i Festsalen, Landsbyordningen

Til stede: 24 personer, heraf 10 stemmeberettigede

1. Dirigent: Jens Ulrik Østergaard
  - 1.1. Generalforsamlingen er lovligt indkaldt 3 uger før dags dato.
2. Formandens beretning – se nedenfor referatet
  - 2.1. Kommentar ang. Byport: John A anbefaler en ny for den han har stående er ikke i god stand.
3. Regnskab - vedlagt
  - 3.1. Udgifterne er lidt højere end indtægterne. Balancen er i plus. Projektpenge til Mødesteder og På Toppen har stor indvirkning på resultatet fra år til år. Derudover ser regnskabet fornuftigt ud.
  - 3.2. Regnskab er godkendt af revisorerne og skal ikke godkendes af forsamlingen.
4. Indkomne forslag:
  - 4.1. Paragrafændring jævnfør indkaldelsen. "LandsbyForum" erstattes af "Landsbyfællesskabet". Forslaget godkendes enstemmigt af de 10 fremmødte, stemmeberettigede.
5. Kontingentet
  - 5.1. Kontingentet fastholdes på 400 kr., uden indvendinger.
6. Budget - vedlagt
  - 6.1. Budgettet ender med et årsunderskud, dog stadig plus på balancen.
  - 6.2. Udgifter stiger, specielt på magasinets grafiker og tryk.
  - 6.3. Der stilles spørgsmål ved om det skal trykkes? Der er igangsat en undersøgelse om hvad bladet skal i fremtiden. Der er en god debat blandt de fremmødte.
  - 6.4. Budgettet godkendes
7. Valg til bestyrelsen mv.
  - 7.1. På valg: Flemming Mølgaard, Jens Christian Huusmann, Viggo Rasmussen – alle genvælges.
  - 7.2. Ikke på valg: Morten Rose Vildholm, Louise Hertzholm (valgt som suppleant, har overtaget Johannes Flensteds plads).
  - 7.3. Suppleanter: Ea La Cour er genvalgt. Jesper Stoltenberg er valgt.
  - 7.4. Revisorer: Jens Ulrik Østergaard og Lars Clausen er genvalgt.
  - 7.5. Revisorsuppleant: Line Eriksen er genvalgt.
8. Intet under eventuelt

## Formandens beretning:

- Ejer Bjerger Crew
  - Godt sted at starte
  - Første aften mødte 21 personer op
  - Etablering af Tebstrup midtby som næsten er færdig - mangler et stakit på begge sider i begyndelsen af Risvej.
  - Der har deltaget ca. 30 personer plus 3 sjakbajser. De har tilsammen lagt ca. 400 timer, der repræsenterer en værdi på 40.000 kr.
  - De tre sjakbajser der har leveret en ekstra ordinær indsats er:
    - Allan Vinding
    - Kim Nielsen
    - Nils Korsgaard
  - Tanken og håbet er at de (Crew) kan kontaktes i forbindelse med øvrige projekter
    - Spejderne og ligeså Tebstrup forsamlingshus har et ønske om hjælp ved en kommende arbejdsdag
  - Tak til mad far Johannes + madmor Pia
  - Udover fonde og Ejer Bjerger Crews så har vi fået hjælp, støtte og sponsorat fra J. A. Laursen for tag over hovedet og hjælp fra ham og hans hold af dygtige folk og sidst men ikke mindst har Tebstrup dagligbrugs være sponsor af aftenmaden som har holdt vort Crew fyldt med energi.
  - TAK til alle!!!
- Øvrige landsbymødesteder
  - Der arbejdes med idé og projektering af mødesteder projekterne i Tåning, Ejer og Ris
  - Til etableringen af disse projekter har vi søgt flere forskellige fonde og indtil nu opnået følgende støtte:
    - Landsbypuljen 175.000 kr. (Skanderborg kommune)
    - Nordea-fondens Her bor vi-pulje 460.000 kr.
    - Friluftsrådet 200.000 kr.
    - Lokale og Anlægsfonden 200.000 kr.
    - I alt: 1.035.000 kr.
- På Toppen som er vores projekt med fokus på udvidelse af aktiviteter i og omkring hallen og LBO
  - Færdiggørelse og præsentation af behovsanalyse udfærdiget af DGI.
  - Analysen har givet os et overblik over de af borgerne ønskede faciliteter
  - Ansøgt Landsbypuljen og med en bevilling på 300.000kr. en blåstempling af projektet fra administrationen i Skanderborg kommune
  - Arbejdet med valg af endelig arkitekt er i gang
- Trafiksituationen i og omkring byerne i Ejer Bjerger
  - Såfremt anlægsloven bliver vedtaget inden sommerferien, forventes arbejdet med udvidelse af E45 at være færdigt ultimo 2026/primus 2027.
  - Der er førstebehandling af lovforslaget fredag d.25/3 (i går).
  - E45 motorvejsopdatering
  - God dialog med vejfolkene i Skanderborg kommune omkring fartdæmpning, trafikikkerhed for skolebørn, forskønnelse af vejforløb og sidst men ikke mindst byporte(byskilte) med vort eget Ejer Bjerger signatur
- LandsbyFællesskab og Landdistrikts Politik

- I sommeren 2021 var vi med til at etablere et nyt landsbyfællesskab i samarbejde med bylaug, borgerforeninger, landsby og lokalråd fra de 42 landsbyer i Skanderborg kommune. Det den gang etablerede LandsbyForum er nu blevet fusioneret med LandsbySamvirket til organisationen Skanderborg LandsbyFælleskab som står på fundamentet og vedtægterne fra LandsbyForum. Sammen med 7 andre sidder jeg selv med i en 1 årig overgangsbestyrelse der kommer til at arbejde med at implementere den nylige landdistriktspolitik hvis indhold vi i Ejer Bjerger også har haft stor indflydelse på.
- Boligsituationen
  - Boligomsætning: der er de seneste 12 mdr. handlet 19 boliger og grunde i Ejer Bjerger og der er Pt. 12 boliger til salg som vurderes til at være relativt få
  - 19 boliger og grunde (3): 15 i Tebstrup, 0 i Ris, 3 i Tåning, 1 i Horndrup i alt = 19.
  - Vi har i det seneste år primært arbejdet på tre områder for at øge udbuddet af et varieret boligudbud i Ejer Bjerger. Efter sidste års kommuneplansvedtagelse med indtagelsen af flere mulige områder til udstykning af boliger i Ejer Bjerger har vi nu fokuseret på at få tre projekter til at blive gennemført
    - Et projekt med etablering af senior boliger på Kattrupvej i Tebstrup by
    - Et projekt med etablering af boliger af forskellig type på Horsensvej "Tebstrup syd"
    - Et projekt med etablering af almennyttige lejeboliger i Tebstrup sydvest i samarbejde med SAB
- Kommunikation og nyhedsformidling
  - Magasinet Ejer Bjerger
    - Vi har det seneste år diskuteret vores lokale blad. Fokus har været på hvordan bladet kan bestå i en mere og digital fremtid
    - Hvorfor vi med udgivelsen af det seneste blad udfører en brugerundersøgelse - en undersøgelse som er tilgængelig her i dag og som vi håber på i vil være med til at svare på
  - Velkomstpakken
    - Et andet kommunikationsinitiativ - nemlig vores velkomstpakke til nyttilflyttede - som blev etableret forrige år - er fortsat med stor succes.
    - Antallet opgøres fra oktober til oktober – siden 1. oktober 21 er der uddelt (eller på vej til at blive uddelt) 19 stk. Nye sponsorer er velkomne:
      - en flaske vin fra Daglig Brugsen
      - gavekort fra Vega A-S
      - honning fra Honninghuset
      - gavekort til Klinik Tempus tē
      - gavekort til et gratis juletræ fra Elisabeth og Palle Myrdal
      - decoupage-kunst fra Art by Mag L
      - gavekort til pizza hos Tebstrup Pizzeria
      - gavekort til Brugsen fra Thyge Sylvester Rasmussen
      - velkomstgave fra Ovsted, Tåning og Hylke Menighedsråd
      - gavekort til Tåning Forsamlingshus
      - gavekort fra Awaken Mind
      - gavekort til basisservice hos DN Auto i Tebstrup
      - gavekort til Tebstrup Forsamlingshus
      - gavekort Fotograf Mona Dahl

- Den fælles kalender har ligeledes været genstand for god dialog i Ejer Bjerge - et område som vi i bestyrelsen har haft en udfordring med. Vi har senest bakket op om et initiativ fra Kirken for at diskutere løsninger på denne udfordring.
- I Ejer Bjerge vi ser vi forskellige løsninger i som vi umiddelbart vil diskutere før vi implementerer, men som kan løbende udvikles hvis der findes behov:
  - Alle events nævnt i bladet vil være at finde i en fælles kalender bagerst i bladet.
  - Flemming vil løbende tage direkte kontakt til alle foreninger for at holde en fælles kalender opdateret - en kalender som han med hjælp fra kommunikationsgruppen vil gøre let tilgængelig på bl.a. Ejer Bjerges hjemmeside
- Konklusion/opsamling/fremtidige opgaver lokalrådet vil fokusere på
  - I lokalrådet har vi diskuteret hvad vi har opnået de første 4 år og hvilke aktiviteter vi ser gavnlig at have fokus på i de næste fire år... følgende forslag:
    - Kalenderprojektet / årshjul
    - Eventgruppe i forbindelse med "På Toppen"
    - Yderligere synlighed lokalt og uden for området
    - Udendørs mødesteder
    - Indendørs mødesteder - herunder "På Toppen"
    - EB Crew
    - Grøn omstilling
    - Sociale events
    - Trafik og forskønnelse
    - Magasinet "Ejer Bjerge"
    - Erhvervslivet
  - Til at arbejde med disse har vi behov for hænder og vi vil derfor på det kraftigste opfordre dem af jer der har lyst til at bidrage på et af de nævnte områder med administrative opgaver til at melde jer, for ingen hænder ingen aktivitet.