

Ejer Bjerger-distriktet

Distriktet rummer udover lokalcenterbyen Tebstrup også landsbyerne Ejer, Ris og Tåning og Horndrup. Ejer Bavnehøj med genforeningsmonumenter og tårn samt Danmarks højeste punkt Møllehøj ligger i distriktet. Distriktet afgrænses mod syd og delvist mod vest af kommunegrænsen til Horsens, og der er ca. 1.500 indbyggere i distriktet.

KP21 distrikter (lokal)

KP21 Håndtegnet distriktskort

Centerområde (C)
Boligramme (B)
Bolig Erhverv (BE)
Erhverv (E)
Offentlige formål (O)
Langsigtet udviklingsretning
Skole
Kirke
Rekreative Rammer (R)
Grønne bufferarealer (O)
Bevaringsværdigt landskab
Økologiske forbindelser
Potentielle Økologiske forbindelser
Landsbyer (LB)
Sø
Å
Sommerhusområde

1000 m

Ejer Bjerger-distriktet gengivet i de overordnede strukturer, forbindelser og pejlemærker.

BYER OG UDVIKLINGSMULIGHEDER

Ejer Bjerger distriktet rummer lokalcenterbyen Tebstrup med ca. 630 indbyggere. Tebstrup har gennem tiden været en attraktiv bosætningsby på grund af beliggenheden midt mellem Horsens og Skanderborg og med let adgang til E45. Tebstrup består af en ældre langstrakt bykerne langs Horsensvej. Byens nyere boligområder ligger mod vest mellem Horsensvej og E45.

Der er ikke udlagt rene erhvervsområder i distriktet, men distriktet rummer mange selvstændige virksomheder som for eksempel tømrer, VVS, maler, fotograf og entreprenør.

Landsbyen Ris rummer ca. 140 indbyggere. I forbindelse med Kommuneplantillæg 16-24, vedtaget i 2020, er der udlagt et mindre område til boliger. Der arbejdes med at finde sikre løsninger for gående og cyklister i landsbyen.

Landsbyen Tåning rummer ca. 80 indbyggere. Landsbyen har bevaret sin oprindelige struktur med de store firlængede gårde, der ligger i landsbyen omkring en forte, hvor kirken ligger. Landsbyen rummer desuden et velholdt gammelt mejeri, som ligger flot som indkørsel til byen fra nord.

Landsbyen Ejer rummer ca. 60 indbyggere. Indenfor de eksisterende kommuneplanrammer er der mulighed for udbygning med nye boliger. I Ejer er en proces i gang med at udmatrikulere gadejord og udnytte en del af denne til et lokalt mødested.

Horndrup er en mindre bebyggelse med ca. 20 indbyggere. hvorfor der ikke er kommuneplanrammer for byen.

I distriktet, der er sammenfaldende med skoledistriktet Landsbyordningen Ejer Bavnehøj, er der uden for Tebstrup, Ris, Tåning, Ejer og Horndrup ca. 500 indbyggere.

Der ses et lille fald i indbyggertallet inden for de sidste 10 år. At der ikke er sket tilvækst de seneste år skyldes formentlig et øget udbud af grunde i Skanderborg og desværre kun et mindre udbud af grunde i Tebstrup. I byens ældre byområde er der mulighed for at indpasse et mindre antal nye boligbebyggelser, f.eks. hvis der nedrives eksisterende boliger, nedlægges erhvervsjendomme eller ved udstykning af eksisterende grunde til flere mindre grunde.

Videre udvikling af Tebstrup er i vestlig retning udfordret af støj fra E45 samt kuperet terræn. Udviklingen i østlig retning er udfordret af flere forskellige beskyttelseslinjer i tilknytning til området omkring Tebstrup Sø, Tebstrup Bæk og Tebstrup Skov.

Der er lokale ønsker fra juni 2018 om udbygning af byen med mere attraktive grunde. Byrådet har derfor i 2019 og 2020 i forbindelse med udarbejdelse af et kommuneplantillæg for udviklingsmuligheder i lokalcenterbyer og landsbyer undersøgt området for egnede byvækstarealer. Undersøgelserne er desværre endnu ikke afsluttede, men der arbejdes konkret med muligheder for planlægning for k boligprojekter ved henholdsvis ved Katstrupvej og som forlængelse af Tebstrup mod syd vest for Horsensvej.

Folketinget har vedtaget et trafikforlig, der vil medføre en udvidelse af E45 med tilhørende støjbegrænsende foranstaltninger, der vil reducere støjen i store dele af de for tiden belastede områder. Tidsplanen for dette arbejde kendes endnu ikke, men sandsynligvis vil det først stå færdigt om 8-10 år. Der vil derfor i den mellemliggende periode være et stort behov for muligheder for etablering af boligområder.

FORBINDELSER OG NETVÆRK

Distriktet gennemskæres af motorvej E45. Tebstrup ligger umiddelbart øst for motorvejen og landsbyerne vest for motorvejen.

Landsbyordningen Ejer Bavnehøj, den lokale skole som dækker hele området, ligger lidt vest for Tebstrup ved Risvej, som også fungerer som adgangsvej til E45, idet der er til- og afkørsel til motorvejen. Det er derfor let at opnå forbindelse til Aarhus og resten af Østjylland.

Det planlagte projekt med udvidelse af E45 samt opførelse af støjvolde løser ikke alle støjproblemer. Specielt omkring Landsbyordningen vil der være behov for en yderligere indsats.

Gennem Tebstrup forløber landevejen Horsensvej, som giver let adgang mod nord til Skanderborg og mod syd til Horsens. Byrådet har prioriteret etablering af cykelsti på strækningen mellem Tebstrup og Skanderborg.

Lokalrådet er enig heri på længere sigt, men prioriterer på kort sigt etablering af sikre skoelevej/cykelstier mellem Landsbyordningen og Ejer, Ris og Tåning samt en cykelsti til Hylke.

Distriktets placering mellem Skanderborg og Horsens gør, at indbyggerne naturligt orienterer sig både indenfor og uden for kommunegrænsen.

I nordlig retning, hvor distriktet møder Skanderborg Sø omkring Horndrup Plantage, er der store, rekreative værdier forbundet med både Skanderborg-Stilling-distriktet og Hylke-distriktet. Dog udgør jernbanen her en fysisk barriere for forbindelser mellem planteområderne på sydsiden af søen.

Ejer Bavnehøj er et kulturelt fyrtårn i distriktet, som tiltrækker både lokale besøgende og turister. Læs mere om Ejer Bavnehøj nedenfor.

NATUR, KULTUR OG FRITID

Distriktet er højt beliggende, og der er mange flotte udsigter, når man bevæger sig rundt i området. To af landets højeste punkter ligger i distriktet – Møllehøj, der med sine 170,86 meter er Danmarks højeste, og Ejer Bavnehøj, der med sine 170,35 meter er landets tredjehøjeste punkt. Møllehøj ligger på en privatejet mark 270 meter vest for Ejer Bavnehøj. På Ejer Bavnehøj står genforeningsstenen, rejst i genforeningsåret 1920 og genforeningstårnet bygget i 1924. Tårnet er 12,5 m højt, og der er mulighed for at komme op i tårnet.

På Ejer Bavnehøj afholdes folkemøder og andre arrangementer, og Foreningen Ejer Bavnehøjs Venner arbejder aktivt for og med udvikling af området – senest med renovering af det grønne område omkring. I den forbindelse er den frygtindgydende heks Ma Ram, som reddede Ousted Kirke fra at blive knust af Lindormen, genopstået i et hjørne på Ejer Bavnehøj. Ma Ram er første figur på en unik legeplads tematiseret over sagn om Ma Ram. Læs mere om Ejer Bavnehøj nedenfor.

Ovsted Kirke, som ligger ca. 1,5 km øst for Ejer Bavnehøj, er Danmarks tredjehøjst beliggende kirke. Den er derfor et tydeligt pejlemærke set fra landbrugslandskabet syd for kirken. Også Tåning Kirke kan ses på lang afstand og er et tydeligt pejlemærke set fra sølandskabet omkring Skanderborg Sø.

Mod vest i distriktet ligger Ejer Skov, som grænser op til Yding Skov i Horsens Kommune. Skovene er en mosaik af frodig løvskov og mager nåleskov. I skovene udspringer en række kildevæld, der tilsammen danner den hurtigtløbende og rene Bjergskov Bæk, der løber til Mossø. I bækken lever vandinsekter, som her har deres eneste levested i Nordeuropa.

Området rummer således gode oplevelser både for lokale og turister. Terrænet er velegnet til cykelsport og der er flere muligheder for vandreture, blandt andet spor ved Ejer Bavnehøj og den fem kilometer lange Præstegårdssti ved Sneptrup, for blot at nævne nogle få, og der er et stort potentiale for flere oplevelser ved anlæg af nye og vedligeholdelse af eksisterende stier.

I Tåning og Tebstrup ligger et forsamlingshus. Forsamlingshusene har støtteforeninger, som afvikler forskellige arrangementer i løbet af året. Specielt i Tåning kan der også være arrangementer i samarbejde med menighedsrådet for Tåning Kirke.

DAGLIGDAGENS FUNKTIONER

I distriktet nær Tebstrup ligger Landsbyordningen Ejer Bavnehøj. Det er en integreret ordning for børn fra 0-12 år. Under ét tag findes vuggestue til 18 børn, børnehave til 60 børn, skole fra 0-6 klasse med pt. 100 børn, SFO og klub. Lokalt er der også dagplejere. Der er ledig kapacitet (eller mulighed for at udvide) i alle delene af Landsbyordningen.

I Tebstrup ligger specialplejecentret Baunegården og en dagligvarebutik. Det er muligt at komme med offentlig transport – bus – til Skanderborg og Horsens, dog kun ganske få daglige afgang med bus, det meste af trafikken afvikles med Flexbus.

Riis Tebstrup Idrætsforening har til huse i Ejer Bavnehøj Hallen og på de udendørs arealer ved Ejer Bavnehøjskolen. Idrætsforeningen arbejder sammen med Lokalrådet og Landsbyordningen om at skabe nye rammer for foreningslivet og fællesskabet. For tiden tilbydes håndbold, fodbold, løb, motion, gymnastik, volleyball og badminton til alle aldersgrupper i lokalområdet, men der arbejdes også på at gøre stedet til et samlingspunkt med flere aktiviteter, der ikke nødvendigvis relaterer sig til sport.

Der findes et aktivt lokalråd for Ejer Bjerge, som dækker hele distriktet og har til formål at udvikle distriktet, så det bliver et specielt attraktivt område at bosætte sig i. De arbejder også for et sundt foreningsmiljø og har en lang række ønsker til stisystemer med henblik på MTB, vandre- og løberuter, ridesti, etablering af lokale mødesteder i Tebstrup, Ris, Ejer og Tåning samt forskønnelse af byerne og egnen, blandt andet ved inddragelse af frivillige.

EJER BAVNEHØJ

Ejer Bavnehøj er sammen med Møllehøj det højeste naturlige punkt i Danmark. Udsigten fra toppen er storslået - ikke mindst fra det 12,5 meter høje genforeningstårn rejst i 1924.

Gennem århundreder blev bavneblus anvendt som advarselstegn på Ejer Bavnehøj og andre højdepunkter. Toppen lå ubemærket hen, indtil den i 1917 blev fredet.

En stor genforeningssten blev rejst i 1920, da Nordslesvig blev genforenet med moderlandet. I kraft af en folkeindsamling opførte man Genforeningstårnet tegnet af arkitekt Jens Laustsen. Tårnet består af en dobbelt triumfbue - en bue vendt mod hvert verdenshjørne. Mod syd ses en markant portrætbuste af Christian 10.

En række kulturelle aktiviteter finder sted på Ejer Bavnehøj – herunder grundlovs møder, folkemøder, historiefortælling og musikalsk underholdning. Tårnet og omgivelserne ejes af Skanderborg Kommune, mens foreningen Ejer Bavnehøjs Venner varetager drift, anlægsmæssige forbedringer og aktiviteter.

Et enestående morænelandskab skabt i sidste istid, bugter sig syd for Ejer Bavnehøj. Der går en vandrerute fra Ejer Bavnehøj til Møgelhøj via Møllehøj som led i "spor i landskabet".

Øvrige kendte højdepunkter i Ejer Bjerge er Møgelhøj, Lindbjerg, Kvejnbjerg, Vistoftehøj og Yding Skovhøj. Her er den østjyske israndslinje meget tydelig. I klart vejr kan man se helt til Samsø og Lillebæltsbroen.

Ejer Bavnehøj tårnet blev efter en folkeindsamling i 1923 bygget efter tegning af Jens Laustsen. Tårnet er 12,5 meter højt og blev rejst til minde om genforeningen med Sønderjylland efter 1. verdenskrig. Man kan gå op i tårnet og nyde udsigten. En langtrækkende kikkert er opstillet på tårnets top i turistsæsonen, og der er sigtelinjer i alle retninger.

Fakta om Ejer Bjerge-distriktet

- Byer i distriktet: Ejer, Ris, Tebstrup, Tåning, Horndrup
- Indbyggertal 2021: 1.497
- Areal: 35 km²

Hvad skal vi have fokus på?

Det er vigtigt for Byrådet, at udviklingen i distrikterne beror på dialog med de lokale foreninger og organiseringer.

Benyt lejligheden til at tage snakken i jeres lokalområde om potentialer og muligheder, og fortæl Byrådet, hvad I synes, der skal være fokus på i kommuneplanen.

[Gå til høringsportal her.](#)

FORSLAG 28.04.2021



Ejer Bavnehøj

Fakta om Ejer Bjerger-distriktet

- Byer i distriktet: Ejer, Ris, Tebstrup, Tåning
- Indbyggertal 2021: 1.497
- Areal: 35 km²

Hvad skal vi have fokus på?

Det er vigtigt for Byrådet, at udviklingen i distrikterne beror på dialog med de lokale foreninger og organiseringer.

Benyt lejligheden til at tage snakken i jeres lokalområde om potentialer og muligheder, og fortæl Byrådet, hvad I synes, der skal være fokus på i kommuneplanen.

[Gå til høringsportal her.](#)

FORSLAG 28.04.2021

